

ЖУРНАЛ
обследование жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Искры дом 19

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	покраска	4 м	Включить в план работ	апрель 2013
4	Цоколь	промывка	91 м ²	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	физический износ	стяжка бетонная в прямках	Включить в план работ	сентябрь 2013
6	Входные двери	норма			
7	Тамбурные двери	норма			
8	Переходные двери	норма			
9	Кровля	физический износ	требуется 100 % замены	Включен в ВКР	Согласно конкурса
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	физический износ	восстановить бетонную стяжку 40 м ²	Включить в план работ	март 2013
13	Состояние труб ХВС подвал	физический износ	замена сгонов ф25- 8 шт с краном	Включить в план работ	сентябрь 2013
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	физический износ	замена сгонов ф25- 12 шт с краном	Включить в план работ	сентябрь 2013
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	физический износ	замена задвижек 4 шт.	Включить в план работ	сентябрь 2013
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электропроводки	физический износ	требуется косметического ремонта	Включить в план работ	сентябрь 2013
20	Состояние светильников	норма			
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	физический износ	замена 1 ковша	Включить в план работ	сентябрь 2013
23	Оконные рамы	норма			
24	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
25	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
27	Мусорокамера	физический износ	требуется косметического ремонта	Включить в план работ	сентябрь 2013
28	Лестничные клетки	норма			

Прораб

Петряник Ю.Н.

Техник

Ковалевская О.А.